

A woman is sunbathing on a beach, and a man is swimming underwater. The text 'FRAXU' is overlaid on the image, with a green diagonal line through the 'X'.

FRAXU

SHARE WHAT YOU OWN

F R A X U:

Ecosistema de Comercialización e Inversión Inmobiliaria.

Democratizando activos de
alto rendimiento mediante el
modelo Fraccional.

"Tu capital, potenciado por tecnología".



FRAXU: SHARE WHAT YOU OWN

Inversión inmobiliaria fraccionada.

FRAXU ofrece la oportunidad de formar parte del mercado inmobiliario en México, permitiendo que el dinero trabaje para nuestros inversionistas mientras se convierten en socios de nuestro ecosistema y disfrutan de estancias en cualquiera de nuestros desarrollos exclusivos.



El Capital Inmobiliario está "ATRAPADO"



Inaccesibilidad:

El 98% de los inversionistas no puede ser dueño de un hotel o un activo inmobiliario de negocios de forma individual.



Gestión Deficiente:

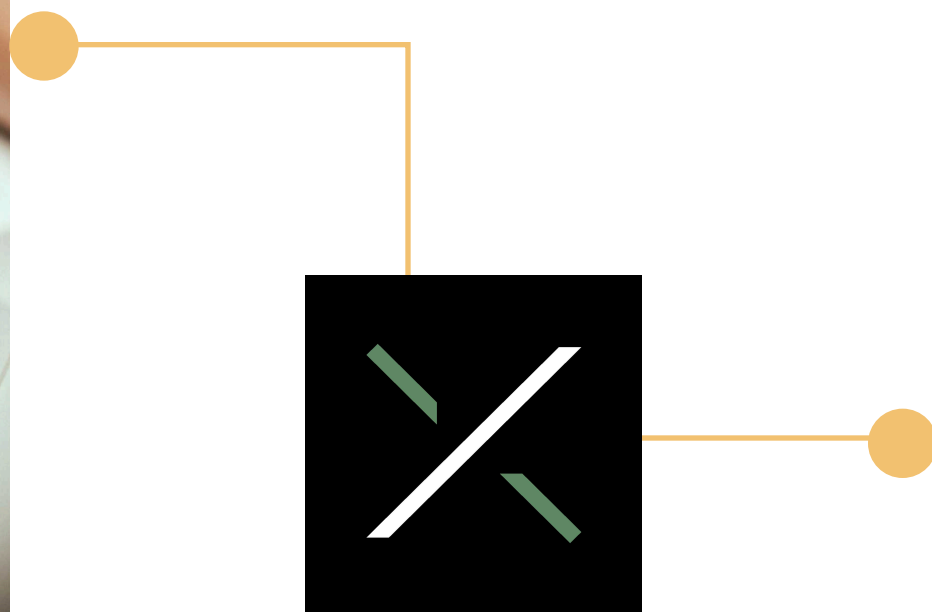
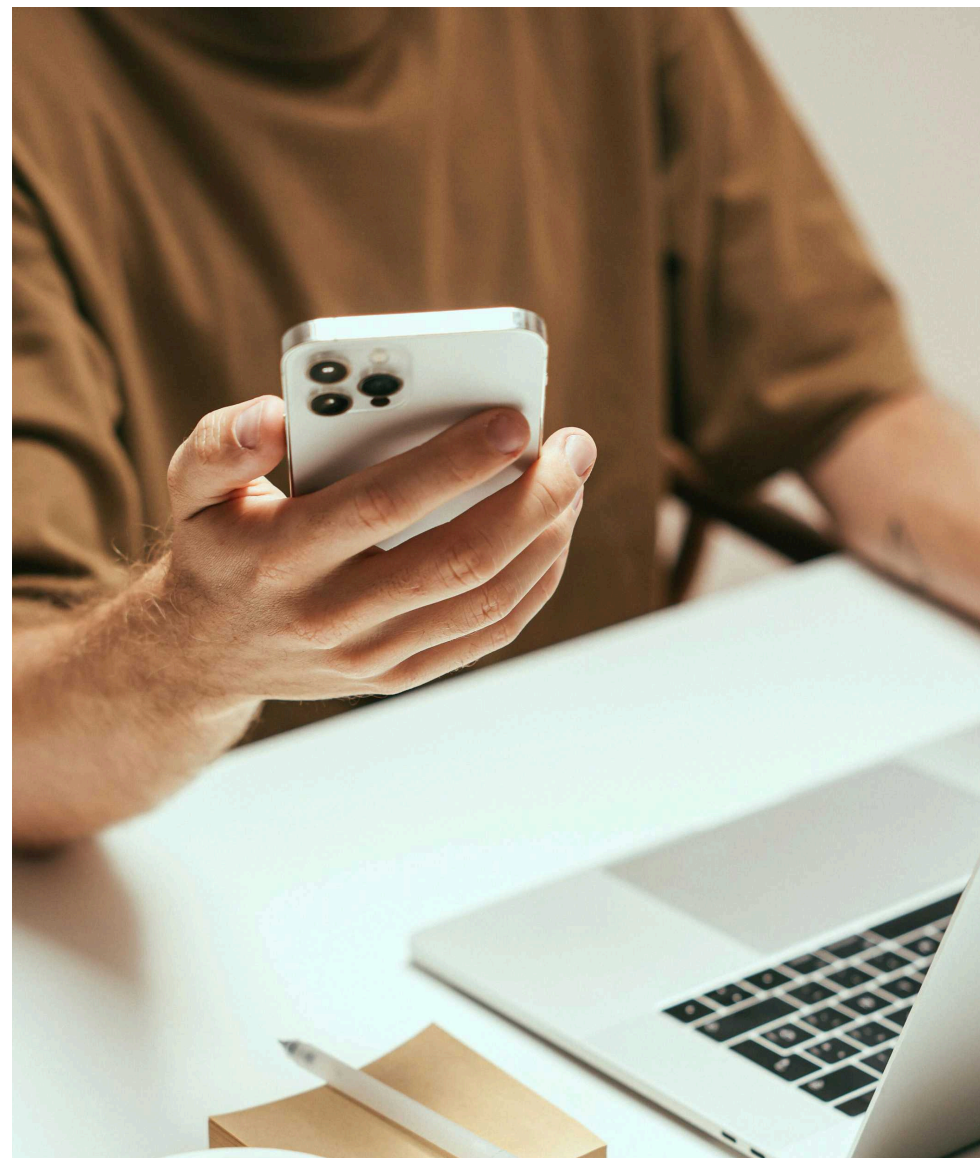
Los dueños actuales carecen de herramientas para auditar la operación, lo que resulta en rendimientos mediocres



Falta de Propósito:

Los activos inmobiliarios tradicionales no ofrecen beneficios adicionales más allá de la renta.

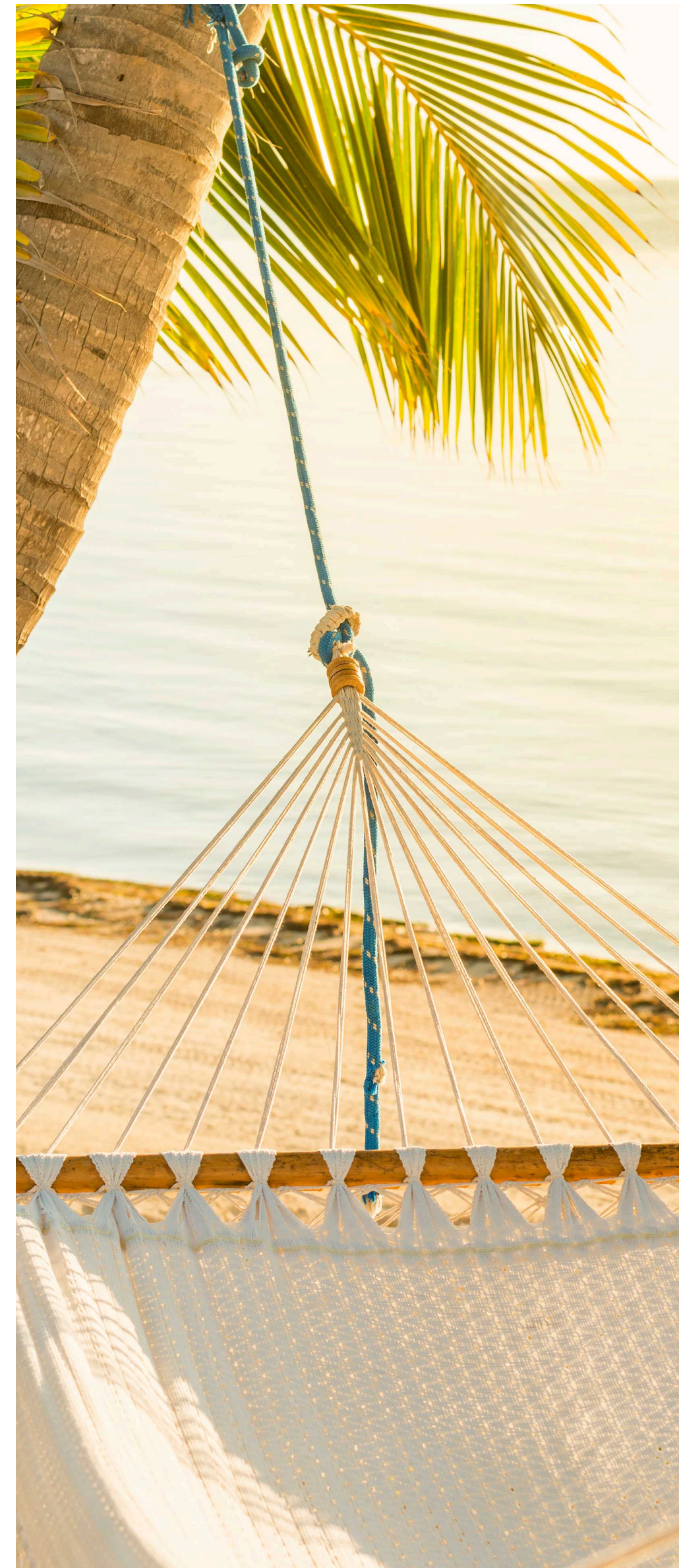
UN ECOSISTEMA 360° para el Inversionista



Fraxu conecta el capital con activos de negocio optimizados.

"Transparencia radical: El inversionista tiene el control total de su activo en la palma de su mano".

La Revolución del Fractional Ownership ES HOY!



Mercados:

1. Inversionistas que buscan rendimientos superiores a la renta tradicional (Airbnb/ Oficinas).
2. Inversionistas que buscan un inmueble para vacacionar.
3. Inversionistas que no quieren atarse a un destino en especifico.

Tendencia:

En estos tiempos se esta viendo el cambio global de "poseer el todo" a "poseer la fracción" debido al aumento de precios en el sector y la creciente demanda por maximizar la diversificación.





+ casaxaviera ▾ Ⓞ ☰

Me obsesi ona...
CASA XAVIERA

252 publicaciones 9,711 seguidores 3,662 seguidos

Alojamiento/hotel
Boutique Hotel
La Punta, Puerto Escondido
linktr.ee/casaxaviera y 2 más
Guanajuato S/N, Brisas de Zicatela, Puerto Escondido, Oaxaca 70934

casaxaviera

MVP

Casa Xaviera: Hotel Boutique en puerto escondido 90% vendido en 1 año bajo el esquema Fraxu.

Desnivel : Hotel Boutique en Valle de Bravo 50 Inversionistas actuales dentro del modelo Fraxu.



+ desnivelvalle ▾ Ⓞ ☰

Necesito in spiración...
D:SNIVEL

DESNIVEL

283 publicaciones 20.2 mil seguidores 205 seguidos

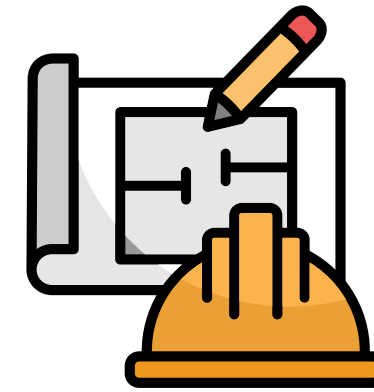
Alojamiento/hotel
Cabañas Boutique en Avándaro, Valle de Bravo
Colabs: colaboraciones@desnivel.com.mx
Reserva aquí: <https://desnivel.com.mx>
linktr.ee/desnivelvalle
Circuito Avándaro SN, Valle de Bravo, Mexico 51200

Tracción

4 proyectos en preventa bajo el mismo modelo de inversión:

- Plaza comercial
- Hotel boutique
- Hostal Boutique
 - Plaza Medica

Estructura de Especialización y Escalabilidad



1. Desarrolladores (Terceros):

Aportan el inventario físico
(Asset-Light para Fraxu).

FRAXU

2. Fraxu (Comercializadora & Tech):

Estructura el fraccional,
vende las unidades y provee
la inteligencia de datos.

hauzío

3. (Operador):

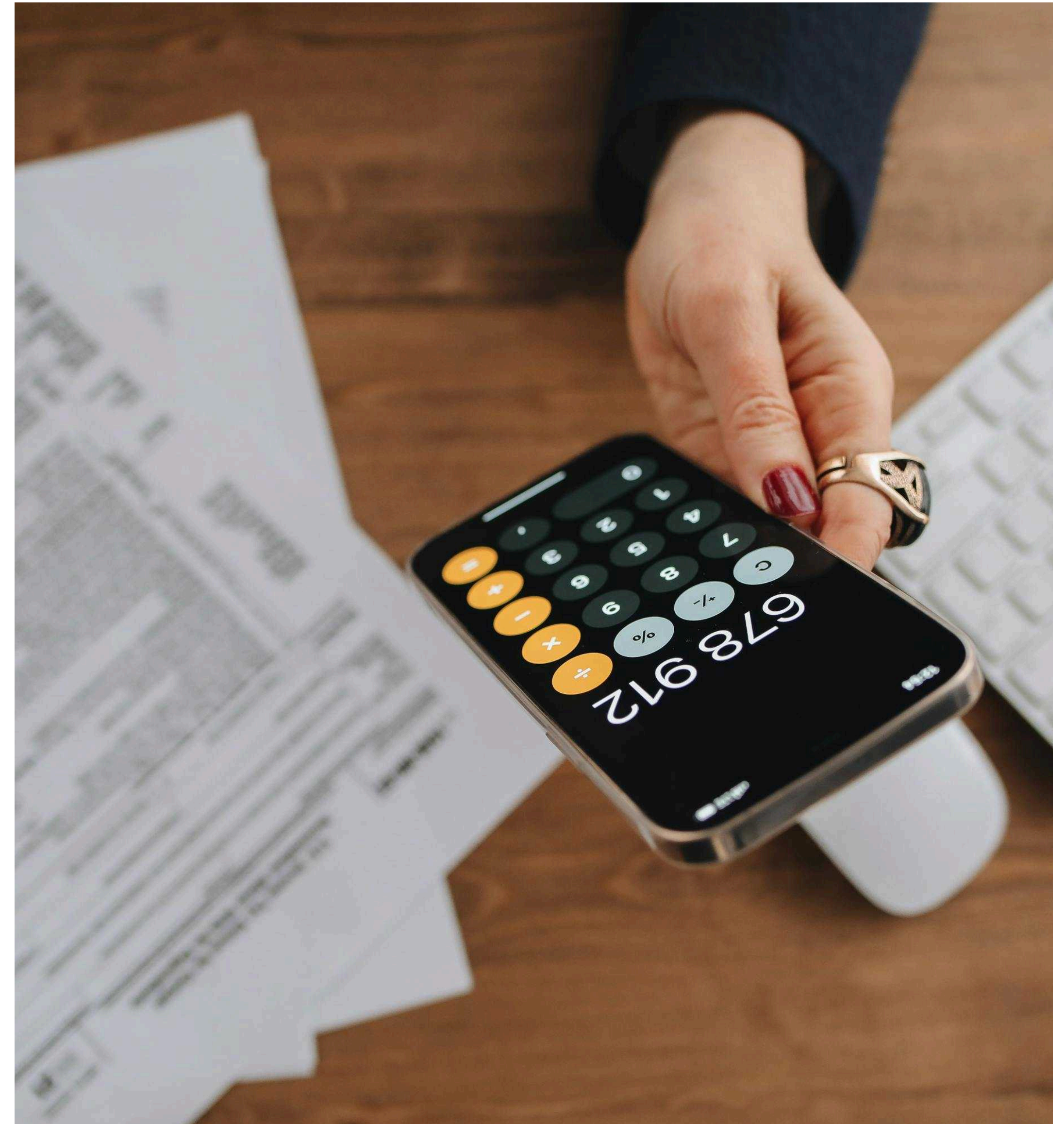
Socio estratégico encargado
de la ejecución operativa y
mantenimiento.

Monetización:

Comisiones por éxito en **Venta + Fees** por gestión tecnológica y de marca.

1. 10% + IVA de comisión por venta de cada proyecto vendido dentro del ecosistema Fraxu.

2. 1.5%+ IVA de los ingresos mensuales de cada activo (branding fee).





Mucho más que "LADRILLOS"

Principales beneficios al inversionista.

El inversionista no solo recibe utilidades; pertenece a un club exclusivo donde puede utilizar las propiedades del ecosistema para sus propios viajes de negocio o placer.

El inversionista se mantiene cautivo con las primeras ofertas de nuevos proyectos

Al escalar esto provoca una disminución del riesgo de cada proyecto ya que se van fondeando a través de los mismos inversionistas satisfechos.

Canales

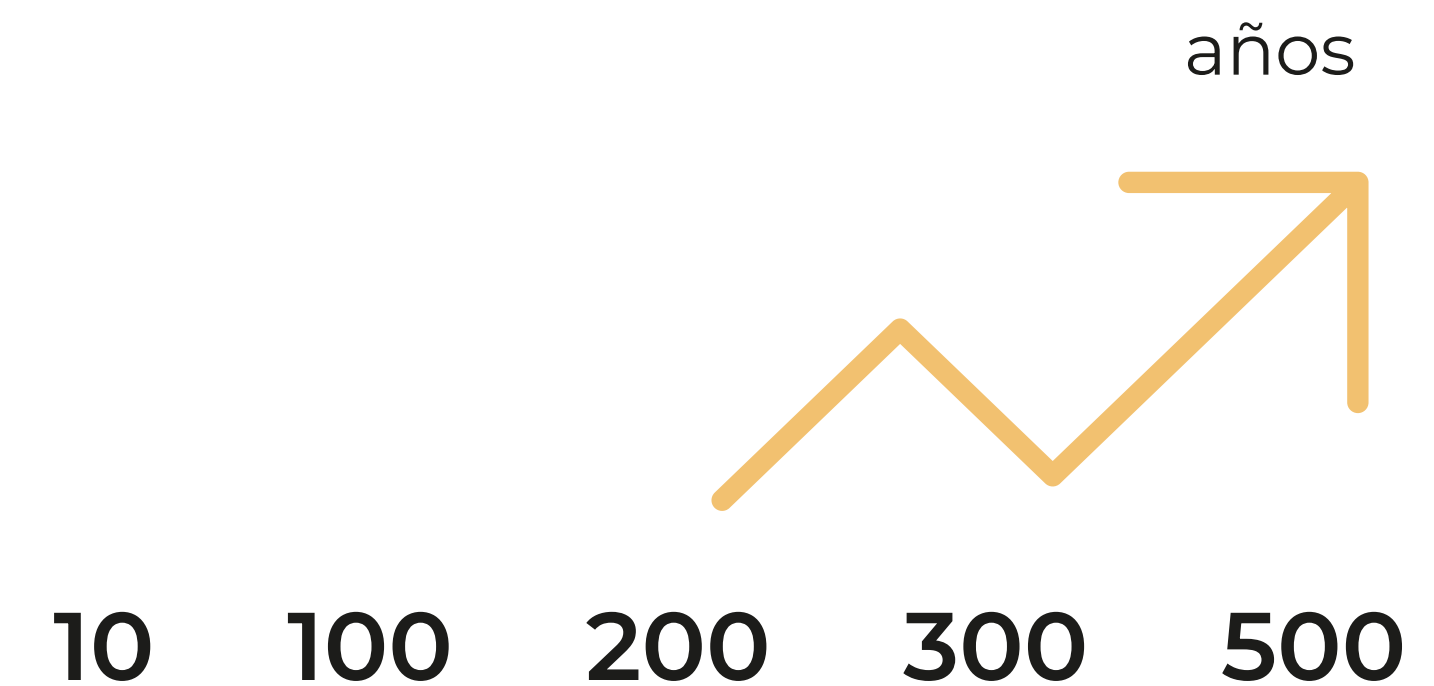
- **Inversionista Final (B2C):** Plataforma digital de inversión con barreras de entrada bajas.
- **Desarrolladores (B2B):** Fraxu como el canal de salida más rápido para su inventario estancado.

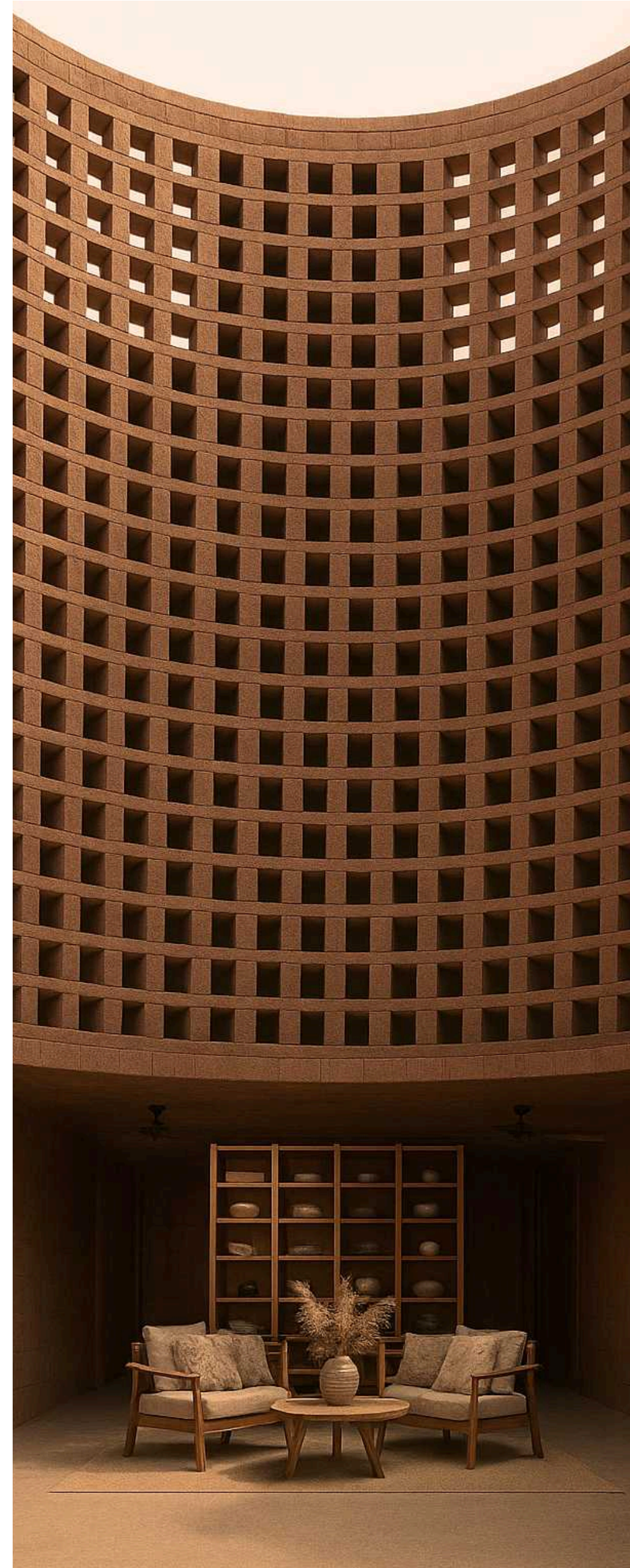
A photograph of two business professionals, a man and a woman, sitting at a wooden table in a modern office setting. They are looking at a laptop. The man is on the left, wearing a dark suit, and the woman is on the right, wearing a light-colored blazer. The background shows large windows and office equipment.

ESTRATEGIA DE EXPANSIÓN AGRESIVA

Escalabilidad:

Al no operar ni construir, Fraxu puede sumar 100 propiedades al año con una estructura mínima.





¿Por qué Fraxu DOMINA EL TABLERO?

FRAXU vs Fibras

Fraxu ofrece propiedad real y derecho de uso

Fraxu vs Real Estate Tradicional

Fraxu ofrece liquidez fraccional y transparencia digital.

Fraxu vs Crowdfunding:

Fraxu no solo financia proyectos, sino que los opera para que el cliente final lo pueda utilizar.

EQUIPO FRAXU



Joaquin Rivera:
Director general - Founder



Mario Marquez:
Director Comercial - Cofounder

VISION, EJECUCIÓN Y CONFIANZA

Perfiles enfocados en Finanzas,
Comercialización Masiva y Desarrollo
PropTech

"Sabemos que, cómo y donde vender, cómo medir y cómo hacer que el capital rinda".

